



## Excelente Leilão da Justiça do Trabalho/RS – Mês de fevereiro

**1º Leilão:** 06/02/2020 - 15:00

**Leiloeiro:** Marcello Pereira de Oliveira

**Local:** Rua Oscar Schneider, 246 - Medianeira - Porto Alegre/RS

**LOTE:** 000                      **Processo:** 0020171-76.2018.5.04.0012

APARTAMENTO N° 415, do Edif. Dourados, bloco 4, na Av. Palmira Gobbi, 855, c/ área real total de 73,18m<sup>2</sup>, área real privativa de 54,63m<sup>2</sup>, matrícula n° 53223, do R. I. da 4ª. Zona de PoA/RS. Avaliação: R\$ 160.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$80.000,00

**LOTE:** 001                      **Processo:** 0021468-90.2015.5.04.0411

Terreno composto do lote n° 5, da quadra J (atualmente Av. Monte Negro, n° 235), Bairro São Tomé, em Viamão/RS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao leste, 11,33m; aos fundos, 11,33m; ao oeste; por um lado, ao sul, 31,80m e, por outro lado, ao norte, 31,80m, conforme matrícula n° 8290, do R. I. de Viamão/RS. Sobre o terreno existem edificadas duas casas mistas. Avaliação: R\$ 78.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$78.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$39.000,00

**LOTE:** 002                      **Processo:** 0020630-49.2015.5.04.0282

Casa 3, da quadra 2, do Condomínio Horizontal de Residências Atlântis (Pateo Marbella), na Av. José Bruno Klein, 467, município de Xangri-Lá/RS, localizada de frente para o acesso 5, a terceira a contar da esquerda para a direita de quem postado no referido acesso, olhar para a quadra 2 de frente, entre as casas 2 e 4, com área real privativa de 187,77m<sup>2</sup> e área real de uso comum de 222,08m<sup>2</sup> e área real total de 409,85m<sup>2</sup>. Matríc. n° 92240, do R.I de Capão da Canoa/RS. (Obs.: Constan registros de indisponibilidades, na referida matrícula). Avaliação: 500.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$250.000,00

**LOTE:** 003

APARTAMENTO N° 204, BLOCO 6, DO EDIF. CONJUNTO HABITACIONAL GUAJUVIRAS, na Av. 1, n° 1544, em Canoas/RS, c/ área privativa de 39,78m<sup>2</sup>, área total de 42,84m<sup>2</sup>, conforme matrícula n° 69281, do R. I. de Canoas/RS (Obs.: Constan registros de hipoteca, indisponibilidades e penhora, na referida matrícula). Avaliação: R\$ 100.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$50.000,00

**LOTE:** 004                      **Processo:** 0021051-05.2017.5.04.0012

TERRENO na Estr. Maria Altina, 565, bairro Belém Velho, com área de 3.800m<sup>2</sup>, medindo 20,00 de frente, distando a divisa do lado Oeste 310,20m da esquina formada pela referida Estrada com a Estrada Júlio Antônio Pereira, tendo 190,00m de extensão da frente ao fundo, tudo conforme matrícula n° 67937 do R.I. da 3ª Zona de PoA/RS. Avaliado em R\$ 180.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$90.000,00

**LOTE:** 005                      **Processo:** 0020130-76.2018.5.04.0411

Fração ideal de terras, c/ área de 02Ha4986,60m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado Passo da Areia, no distrito de Passo da Areia, em Viamão/RS, dividindo-se pela frente, com a Estr. Geral do Passo da Areia a Viamão; por um lado, com o Beco Vicinal que liga a Estr. do Passo da Areia a Estr. do Passo Comprido; pelo fundo e pelo lado, c/ propriedade de Crescêncio Bernardes da Costa, por tapumes e marcos de pedras, conforme matrícula

nº 49052, do R. I. de Viamão/RS. Avaliação: R\$ 100.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$50.000,00

**LOTE:** 006                    **Processo:** 0020511-86.2019.5.04.0011

Um automóvel, marca Cherry Celer 1.5 HB ACT, ano/modelo 2015/2016, combustível álcool/gasolina, cor branca, placa IXM3419, em bom estado. Avaliação: R\$ 28.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$28.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$14.000,00

**LOTE:** 007                    **Processo:** 0020511-86.2019.5.04.0011

Um automóvel, marca/modelo VW Parati GL 1.8, ano/modelo 1992/1993, placa IAR5133; Avaliação: R\$ 6.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$0,00

**LOTE:** 008                    **Processo:** 0020511-86.2019.5.04.0011

Uma motocicleta, marca Honda CG Titan EX, ano 2016/2017, placa IHM5952; Avaliação : R\$ 9.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$4.500,00

**LOTE:** 009                    **Processo:** 0020511-86.2019.5.04.0011

Uma motocicleta, marca Honda CG Titan, ano 1998/1998, placa IHM1891; Avaliação : R\$ 2.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.000,00

**LOTE:** 010                    **Processo:** 0020511-86.2019.5.04.0011

Um automóvel Fiat Uno Way 1.3 E, ano/modelo 2017/2018, cor verde, placa IYD0204 ; Avaliação: 38.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$38.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$19.000,00

**LOTE:** 011                    **Processo:** 0001739-83.2012.5.04.0411

1370m<sup>3</sup> de saibro, tipo 1 - Avaliado em R\$ 16,00 o m<sup>3</sup>. Total: 21.920,00 **AVALIAÇÃO:** R\$21.920,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$10.960,00

**LOTE:** 012                    **Processo:** 0020432-88.2017.5.04.0331

Máquina extrusora Cruzeiro do Sul, 40mm, material de extrusão Polietileno. **AVALIAÇÃO:** R\$45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$22.500,00

**LOTE:** 013                    **Processo:** 0021253-80.2016.5.04.0411

Motor Darka, 25 cv. 220/380v, trifásico, novo **AVALIAÇÃO:** R\$6.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.250,00