



Excelente Leilão da Justiça do Trabalho/RS - Dia 08 de agosto de 2019

1º Leilão: 08/08/2019 - 15:00

Leiloeiro: Marcello Pereira de Oliveira

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Medianeira - Porto Alegre/RS

LOTE: 001 **Processo: 0088400-95.2009.5.04.0241**

Terreno constituído do lote nº 20, da quadra nº 39, formada pelas ruas Rodolfo Gomes, Araújo Viana, Av. Olegário José Guimarães e terras de João Lopes Feijó, do loteamento Parque Residencial Piratini, em Alvorada/RS, zona urbana, medindo 10,00m de frente, c/ a R. Rodolfo Gomes, tendo nos fundos a mesma largura de 10,00m, por 42,00m da frente aos fundos, por um lado, e 43,00m da frente aos fundos pelo outro lado, conforme matrícula nº 51480, do R. I. de Alvorada/RS, com todas as acessões, melhoramentos e benfeitorias existentes, tais como construções, pavimentações, muros ou cercas, jardins, etc. (Obs.: Consta registro de indisponibilidade da referida matrícula). Avaliação: R\$ 50.000,00; Terreno constituído do lote nº 5, da quadra nº 54, formada pelas ruas Gal. Sampaio, Júlio de Castilhos, Av. Olegário José Guimarães e terras de herdeiros de Anna Bueno Guimarães, do loteamento Parque Residencial Piratini, em Alvorada/RS, zona urbana, medindo 11,00m de frente, por 33,00m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, conforme matrícula nº 45607, do R. I. de Alvorada/RS, com todas as acessões, melhoramentos e benfeitorias existentes, tais como construções, pavimentações, muros ou cercas, jardins, etc. (Obs.: Consta registro de indisponibilidade da referida matrícula). Avaliação: R\$ 50.000,00; Terreno constituído do lote nº 19, da quadra nº 39, formada pelas ruas Rodolfo Gomes, Araújo Viana, Av. Olegário José Guimarães e terras de João Lopes Feijó, do loteamento Parque Residencial Piratini, em Alvorada/RS, zona urbana, em Alvorada/RS, medindo 10,00m de frente, por 42,00m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, matrícula nº 43013, do R. I. de Alvorada/RS, com todas as acessões, melhoramentos e benfeitorias existentes, tais como construções, pavimentações, muros ou cercas, jardins, etc. (Obs.: Consta registro de indisponibilidade da referida matrícula). Avaliação: R\$ 50.000,00; **Avaliação: R\$150.000,00 | Lance Mínimo: R\$75.000,00**

LOTE: 002 **Processo: 0109200-41.2008.5.04.0028**

PARTE IDEAL DE 50% DO APARTAMENTO DO 1º. PAVIMENTO, na Av. Guido Mondin, 768, c/ área construída de 97,47m², área útil de 92,22m², conforme matrícula nº 74298, do R. I. da 1ª. Zona de PoA/RS. Avaliação: R\$ 250.000,00; **Avaliação: R\$250.000,00 | Lance Mínimo: R\$125.000,00**

LOTE: 003

APARTAMENTO Nº 623, situado na R. Tapajós, nº 249, bloco C, do Edifício Conjunto Residencial Atlanta II, com área total de 73,45m², sendo sua área real privativa de 59,60m². Matrícula nº 39699 do R. I. de Cachoeirinha/RS. Avaliação: R\$ 120.000,00; **Avaliação: R\$120.000,00 | Lance Mínimo: R\$60.000,00**

LOTE: 004

APARTAMENTO Nº 325, situado na R. Tapajós, nº 249, bloco C, do Edifício Conjunto Residencial Atlanta II, com área total de 78,48m², sendo sua área real privativa de 63,69m². Matrícula nº 39677 do R. I. de Cachoeirinha/RS. ÔNUS: Consta registros de penhoras anteriores, conforme R-3 e R4, da matrícula nº 39677. Avaliação: R\$ 150.000,00; **Avaliação: R\$150.000,00 | Lance Mínimo: R\$75.000,00**

LOTE: 005

APARTAMENTO Nº 326, situado na R. Tapajós, nº 249, bloco C, do Edifício Conjunto Residencial Atlanta II, com área total de 78,48m², sendo sua área real privativa de 63,69m². Matrícula nº 39678 do R. I. de Cachoeirinha/RS. ÔNUS: Consta registro de penhora anterior, conforme AV-1, da matrícula nº 39678). Avaliação: R\$ 150.000,00; **Avaliação: R\$150.000,00 | Lance Mínimo: R\$75.000,00**

LOTE: 006

BOX de estacionamento nº 50, situado na R. Tapajós, nº 249, bloco B, do Edifício Conjunto Residencial Atlanta II, coberto e para um

LOTE: 020 **Processo:** 0020575-33.2018.5.04.0011

Duas mesas em madeira com estrutura em ferro com duas prateleiras e tampos em madeira, sendo uma delas com expositor em acrílico. Avaliação: R\$ 650,00 cada **Avaliação:** R\$1.300,00 | **Lance Mínimo:** R\$650,00

LOTE: 021 **Processo:** 0021407-14.2014.5.04.0009

988 unidades de buchas de amortecedores, de diversas medidas. Avaliação: R\$ 13.420,00 total **Avaliação:** R\$13.420,00 | **Lance Mínimo:** R\$6.710,00

LOTE: 022 **Processo:** 0020959-27.2016.5.04.0282

Torno CNC Romi, modelo Centur D, ano 2004. Avaliação: R\$ 80.000,00 Dobradeira, marca Calvi, tipo PVM. Avaliação: R\$ 25.000,00 **Avaliação:** R\$105.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$52.500,00