



Excelente Leilão da Judicial – Mês de julho

1º Leilão: 16/07/2020 – 15:00

Leiloeiro: Marcello Pereira de Oliveira

Local: Endereço eletrônico: www.mpleilao.com

Observações: Nos termos do art. 888, §1º, da CLT, os bens serão vendidos pelo maior lance, descartado o preço vil. INTERESSADOS EM ARREMATAR OS BENS DE FORMA PARCELADA, NOS TERMOS DO ART. 895, DO CPC, PODERÃO ENTRAR EM CONTATO COM O LEILOEIRO POR INTERMÉDIO DOS CANAIS DE ATENDIMENTO DISPONÍVEIS NO SITE. N.B.: O leiloeiro não se responsabiliza por qualquer defeito/ vício que possam apresentar os bens, sendo que os mesmos serão apregoados nas condições em que se encontram. Eventuais débitos, tais como IPTU, condomínio, IPVA, multas etc, ou direitos reais que recaiam sobre os bens levados a leilão deverão ser verificados antecipadamente pelos interessados. Pagamento da arrematação: À vista ou 20% de sinal e o restante em 24 h, sob pena de perda do adiantado, inclusive da comissão. Salvo vedação expressa do juízo, faculta-se a arrematação em prestações, nos termos do art. 895 do CPC.

LOTE: 01 **Processo:** 0020832-92.2017.5.04.0011

Terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão formado pela R. Mundo Novo, pelas vias 01 e 02, trecho B, constituído do lote 01 da quadra 04, do Loteamento Residencial Jardins de Lúcia, c/ área superficial de 5.995,83m², medindo 45,70m de frente ao norte, para a via denominada 02, trecho B, 132,62m de frente ao leste, para a via denominada 01, 45,54m ao sul, confrontando com o lote 02 da quadra 04, e 132,65m ao oeste com imóveis de Adalberto da Silva e vários outros, desocupado. No imóvel existe uma área de preservação permanente de 30,00m ao longo do curso d'água incidente, conforme descrito na matrícula nº 114686, do R. I. de Novo Hamburgo/RS (Obs.: Constam, ainda, na referida matrícula, registros de hipoteca, indisponibilidades e penhora). Avaliação: R\$ 1.200.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$600.000,00
Observações: IMÓVEL PENHORADO EM DOIS PROCESSOS.

LOTE: 02 **Processo:** 0020801-42.2017.5.04.0021

TERRENO situado no Bairro Canudos, no quarteirão formado pela R. Mundo Novo, pelas vias 1 e 2, trecho B, constituído do lote 1 da quadra 4, do Loteamento Residencial Jardins de Lúcia, c/ área superficial de 5.995,83m², medindo 45,70m de frente ao norte, para a via denominada 2, trecho B, 132,62m de frente ao leste, para a via denominada 1, 45,54m ao sul, confrontando com o lote 2 da quadra 4, e 132,65m ao oeste, sem benfeitorias. No imóvel existe uma área de preservação permanente de 30,00m ao longo do curso d'água incidente, conforme matrícula nº 114686, do RI de Novo Hamburgo/RS (Obs.: Constam, ainda, registros de hipoteca, indisponibilidades e penhoras). Avaliação: R\$ 1.800.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$900.000,00 **Observações:** IMÓVEL PENHORADO EM DOIS PROCESSOS. LEILÃO ADIADO PARA O DIA 16 DE JULHO DE 2020.

LOTE: 03 **Processo:** 0020630-49.2015.5.04.0282

Casa 3, da quadra 2, do Condomínio Horizontal de Residências Atlântis (Pateo Marbella), na Av. José Bruno Klein, 467, município de Xangri-Lá/RS, localizada de frente para o acesso 5, a terceira a contar da esquerda para a direita de quem postado no referido acesso, olhar para a quadra 2 de frente, entre as casas 2 e 4, com área real privativa de 187,77m² e área real de uso comum de 222,08m² e área real total de 409,85m². Matríc. nº 92240, do R.I de Capão da Canoa/RS. (Obs.: Constam registros de indisponibilidades, na referida matrícula). ONUS: CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS. Avaliação: 500.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$250.000,00

LOTE: 04 **Processo:** 0120800-18.2004.5.04.0281

(01) Um Imóvel descrito na Matrícula nº 58.471, do Registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre: O Apartamento nº 137 do Edifício Esplanada, com entrada pela rua Ramiro Barcelos nº 1107, localizado no décimo terceiro andar do bloco C, de frente e a esquerda de quem olha o referido bloco de frente, cabendo a esta economia uma área construída inclusive paredes de 165,54mq, mais uma área equivalente a 47,92mq, nas dependência de uso comum e fim proveitoso do edificio; ONUS: CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS. Avaliação: R\$ 900.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$450.000,00

LOTE: 05 **Processo:** 0021050-28.2014.5.04.0205

Prédio de alvenaria, nº 209 da Rua Vacaria e o respectivo terreno da zona urbana da cidade de Canoas, com medidas e confrontações descritas na matrícula de nº77.842 do R.I. de Canoas/RS. Avaliação: R\$ 1.500.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$750.000,00

LOTE: 06 **Processo:** 0128400-17.1996.5.04.0202

Apartamento residencial nº 1201/1301, triplex, de cobertura na Rua Gal. Salustiano nº 452 – Canoas/RS, do condomínio edifício Los Angeles, localizado no 12º e 13º pavimentos e cobertura, ou 11º e 12º andares e cobertura, com área real privativa de 412m², área de uso comum de 152,54m², área total de 564,54m², tendo no terreno a fração de 132,74m², e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,090217. Conforme matrícula nº42.011 do Registro de Imóveis de Canoas/RS; **AVALIAÇÃO:** R\$1.639.351,30 | **LANCE MÍNIMO:** R\$819.680,00

LOTE: 07 **Processo:** 0020424-67.2018.5.04.0011

(01) Um Imóvel descrito na matrícula nº 107.057, do Registro de Imóvel da 1ª Zona de Porto Alegre – Sala 502 do Edifício Centro Profissional Starkos, Sito na Avenida Cristóvão Colombo nº 398, localizada no quarto andar ou quinto pavimento, com frente para a Avenida Cristóvão Colombo, no centro da fachada para a sita avenida, com a área real privativa de 38,80 m², área real de uso comum de 14,56 m², área total de 53,36 m²; Avaliação: R\$ 194.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$194.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$97.000,00

LOTE: 08 **Processo:** 9003508-06.2018.8.21.0001

CONJUNTO Nº 214, do Edif. Galeria Santa Catarina, na Av. Voluntários da Pátria, 595, c/ área própria de 46,30m², mais a área ideal equivalente a 11,78m², nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula nº 23481, do RI da 1ª. Zona de PoA/RS. Avaliação: R\$ 100.000,00; ONUS: CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS. **AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$50.000,00

LOTE: 09 **Processo:** 0020218-93.2017.5.04.0203

TERRENO, situado na Estrada Boa Saúde, S/Nº, tendo como referência, aos fundos do Cond. Horizon, com área de 31.639m², medindo 288,15m de frente, ao norte, para a Estrada Vicinal, 310,55m ao leste, e 225,16m ao oeste. Tudo conforme matrícula nº 78282 do R.I de São Leopoldo/RS. Avaliação: R\$ 2.530.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$2.530.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.265.000,00 **Observações:** Imóvel penhorado também no processo de autos nº 0021114-33.2017.5.04.0205 . Nos termos do art. 888, §1º, da CLT, os bens serão vendidos pelo maior lance, descartado o preço vil.

LOTE: 10 **Processo:** 0020712-44.2018.5.04.0551

Honda CG 125 fan/KS, 2012/2013 **AVALIAÇÃO:** R\$4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.000,00

LOTE: 11 **Processo:** 0020712-44.2018.5.04.0551

Honda CG 125 fan/KS, 2011 **AVALIAÇÃO:** R\$4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.000,00

LOTE: 12 **Processo:** 0020712-44.2018.5.04.0551

Honda CG 125 fan/KS, 2012/2013 **AVALIAÇÃO:** R\$4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.000,00

LOTE: 13 **Processo:** 0020712-44.2018.5.04.0551

Honda CG 125 fan/KS, 2011 **AVALIAÇÃO:** R\$4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.000,00

LOTE: 14 **Processo:** 0020712-44.2018.5.04.0551

Honda CG 125 fan/KS, 2006/2007 **AVALIAÇÃO:** R\$4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.000,00

LOTE: 15 **Processo:** 0020712-44.2018.5.04.0551

Honda CG 125 CARGO, ano 2001 **AVALIAÇÃO:** R\$4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.000,00

LOTE: 16 **Processo:** 0020712-44.2018.5.04.0551

Honda NXR 150, Bros KS, ano 2011/2012, Placa: ISP-2032 **AVALIAÇÃO:** R\$4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.000,00

LOTE: 17 **Processo:** 0020637-07.2016.5.04.0282

Kombi, ano 2013/2014 **AVALIAÇÃO:** R\$33.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$23.100,00

LOTE: 18 **Processo:** 0020712-44.2018.5.04.0551

Homda CG/125 Fan KS, ano 2012/2013 **AVALIAÇÃO:** R\$4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.000,00

LOTE: 19 **Processo:** 9001084-12.2018.8.21.3001

(01) Um Veiculo Citroen/Xsara Picasso GXS , placa HWO0959, renavam 842347674; Avaliação: R\$ 5.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.500,00

LOTE: 20 **Processo:** 0021310-97.2017.5.04.0012

(1.750) Um mil e Setecentos e Cinquenta Blocos de granito 20X20 pedra ferro; Avaliação; R\$ 7.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.500,00

LOTE: 21 **Processo:** 0020660-44.2017.5.04.0014

(01) Um Gerador potência 40 KVA série nº 200.A407; Avaliação: R\$ 24.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$24.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$12.000,00

LOTE: 22 **Processo:** 0020660-44.2017.5.04.0014

(01) Gerador Potência 260 Kva Série nº 38 GMC PAT 01-38 260 Kva (numero de série motor 30574371); Avaliação: R\$ 104.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$104.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$52.000,00

LOTE: 23 **Processo:** 0020660-44.2017.5.04.0014

(01) Gerador Potência 115 Kva, série nº 70 GMC PAT 01-70 115 Kva (número de série motor C1S197539); Avaliação: R\$ 90.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$45.000,00

LOTE: 24	Processo: 0020660-44.2017.5.04.0014
(01) Gerador Potência 180 Kva, série nº 03 GMG 01-003 180 Kva (número de série motor G1T106714); Avaliação: R\$ 108.000,00. AVALIAÇÃO: R\$108.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$54.000,00	
LOTE: 25	Processo: 0020660-44.2017.5.04.0014
(01) Gerador Potência 180 Kva, série nº 77 GMG 01-77 180 Kva (número de série motor 6079186); Avaliação: R\$ 108.000,00. AVALIAÇÃO: R\$108.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$54.000,00	
LOTE: 26	Processo: 0020522-78.2019.5.04.0282
01 (um) guincho hidráulico, duas toneladas marca Skay, cor vermelha; Avaliação: R\$ 1.100,00. AVALIAÇÃO: R\$1.100,00 LANCE MÍNIMO: R\$550,00	
LOTE: 27	Processo: 0020522-78.2019.5.04.0282
02 (dois) compressores, com motor e comando, em bom estado de conservação, um preto e outro vermelho, 7,5kw, em uso; Avaliação: R\$ 5.000,00. AVALIAÇÃO: R\$5.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$2.500,00	
LOTE: 28	Processo: 0020522-78.2019.5.04.0282
Centro de usinagem marca Feeler, modelo FV-600 FT, comando Mitsubishi, com quarto eixo, em razoável estado de conservação e em uso; Avaliação: R\$ 100.000,00. AVALIAÇÃO: R\$100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$50.000,00	
LOTE: 29	Processo: 0020522-78.2019.5.04.0282
03 (três) moto esmeris, em funcionamento; Avaliação: R\$ 150,00. AVALIAÇÃO: R\$150,00 LANCE MÍNIMO: R\$75,00	
LOTE: 30	Processo: 0020522-78.2019.5.04.0282
01 (uma) furadeira de bancada, Bech Drilling & Tapping Machine, modelo ZS4125, serial 1108078; Avaliação: R\$ 500,00. AVALIAÇÃO: R\$500,00 LANCE MÍNIMO: R\$250,00	
LOTE: 31	Processo: 0021328-70.2017.5.04.0028
(06) Seis Esteiras de massagem anatômica, marca Fisiolar, bivolt; Avaliação: R\$ 1.700,00 cada ; Avaliação Total: R\$ 10.200,00. AVALIAÇÃO: R\$10.200,00 LANCE MÍNIMO: R\$5.100,00	
LOTE: 32	Processo: 0020522-78.2019.5.04.0282
01 (uma) Fresadora modelo VK-406-VP, série 11027, voltagem 220, ISO 30, apta a funcionar. Avaliação: R\$ 22.000,00. AVALIAÇÃO: R\$22.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$11.000,00	
LOTE: 33	Processo: 0020522-78.2019.5.04.0282
(01) Uma Fresadora modelo VK-430-VP, em manutenção, semidesmontada, em razoável estado de conservação; Avaliação: R\$ 15.000,00. AVALIAÇÃO: R\$15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$7.500,00	
LOTE: 34	Processo: 0020522-78.2019.5.04.0282
01 (uma) fresadora marca Kovalein, ISO 40, em us , em razoável estado de conservação; Avaliação: R\$ 30.000,00. AVALIAÇÃO: R\$30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$15.000,00	

LOTE: 35 **Processo: 0020196-89.2017.5.04.0282**

(01) Uma máquina de glúteo, marca sport mania fitness, linha fox fit; Avaliação: R\$ 5.000,00. (01) Uma máquina abdução, marca Sport mania fitness, linha fox fit; Avaliação: R\$ 5.000,00. **AVALIAÇÃO: R\$10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$5.000,00**

LOTE: 36 **Processo: 0000698-26.2012.5.04.0009** **Processo:**

(01) Uma máquina Esq 1800, serra esquadilhadeira; Avaliação: R\$ 6.000,00. **AVALIAÇÃO: R\$6.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$3.000,00**