



Excelente Leilão Judicial – Mês de agosto

1º Leilão: 06/08/2020 - 15:00

Leiloeiro: Marcello Pereira de Oliveira

Local: Rua Oscar Schneider, 246, Medianeira, Porto Alegre - RS

Observações: Nos termos do art. 888, §1º, da CLT, os bens serão vendidos pelo maior lance, descartado o preço vil. INTERESSADOS EM ARREMATAR OS BENS DE FORMA PARCELADA, NOS TERMOS DO ART. 895, DO CP, PODERÃO ENTRAR EM CONTATO COM O LEILOEIRO POR INTERMÉDIO DOS CANAIS DE ATENDIMENTO DISPONÍVEIS NO SITE. N.B.: O leiloeiro não se responsabiliza por qualquer defeito/ vício que possam apresentar os bens, sendo que os mesmos serão apregoados nas condições em que se encontram. Eventuais débitos, tais como IPTU, condomínio, IPVA, multas etc, ou direitos reais que recaiam sobre os bens levados a leilão deverão ser verificados antecipadamente pelos interessados. Pagamento da arrematação: À vista ou 20% de sinal e o restante em 24 h, sob pena de perda do adiantado, inclusive da comissão. Salvo vedação expressa do juízo, faculta-se a arrematação em prestações, nos termos do art. 895 do CPC.

LOTE: 01 **Processo:** 0021232-14.2014.5.04.0011

TORRES: APARTAMENTO N° 300, da R. Alexandrino de Alencar, 331, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente, c/ área real privativa de 167,89m², área de uso comum de 47,82m², área real global de 217,73m², conforme matrícula n°86.052, do livro de n°2, do R.I. de Torres/RS. Avaliação: R\$ 600.000,00
AVALIAÇÃO: R\$600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$300.000,00

LOTE: 02 **Processo:** 0020243-70.2017.5.04.0021

APARTAMENTO n° 22, na R. Ramiro Barcelos n° 728, de frente, c/ área total de 114,74m² e privativa de 100,13m². Matrícula n° 143433, do RI da 1a. Zona de PoA/RS. ÔNUS: Consta gravame de indisponibilidade. Avaliação: R\$ 450.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$292.500,00 **Observações:** Nos termos do art. 888, §1º, da CLT, os bens serão vendidos pelo maior lance, descartado o preço vil.

LOTE: 03 **Processo:** 0021038-09.2017.5.04.0205

TERRENO, situado na Estrada Boa Saúde, S/N°, tendo como referência, aos fundos do Cond. Horizon, com área de 31.639m², medindo 288,15m de frente, ao norte, para a Estrada Vicinal, 310,55m ao leste, e 225,16m ao oeste. Tudo conforme matrícula n° 78282 do R.I de São Leopoldo/RS. Avaliação: R\$ 2.752.507,74; **AVALIAÇÃO:** R\$2.752.507,74 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.926.755,42 **Observações:** Imóvel penhorado também no processo de autos n° 0021114-33.2017.5.04.0205 . Nos termos do art. 888, §1º, da CLT, os bens serão vendidos pelo maior lance, descartado o preço vil.

LOTE: 04 **Processo:** 0021114-33.2017.5.04.0205

TERRENO, situado na Estrada Boa Saúde, S/N°, tendo como referência, aos fundos do Cond. Horizon, com área de 31.639m², medindo 288,15m de frente, ao norte, para a Estrada Vicinal, 310,55m ao leste, e 225,16m ao oeste. Tudo conforme matrícula n° 78282 do R.I de São Leopoldo/RS. Avaliação: R\$ 2.530.000,00
AVALIAÇÃO: R\$2.530.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.265.000,00 **Observações:** Imóvel penhorado também no processo de autos n° 0021038-09.2017.5.04.0205 .

LOTE: 05 **Processo:** 0021491-98.2017.5.04.0012

FRAÇÃO IDEAL DO APARTAMENTO N° 01, da R. Corte Real n° 405, térreo, do Edifício Corte Real, de frente, c/

a área útil de 27,75m² e área real global de 44,24m², conforme matrícula nº 31819, do RI da 2ª. Zona de PoA/RS. Avaliação: R\$ 150.000,00, sendo a fração ideal avaliada em R\$ 50.000,00 (Obs.: Por tratar-se de fração de bem indivisível, a venda ocorrerá na forma do art. 843, §§ 1º e 2º do CPC, conforme despacho dos autos); **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$97.500,00 **Observações:** Nos termos do art. 888, §1º, da CLT, os bens serão vendidos pelo maior lance, descartado o preço vil.

LOTE: 06 **Processo:** 0021721-17.2015.5.04.0205

(01) Um pavilhão em alvenaria, situado na rua Boa Vista, nº 1.258, na zona urbana da cidade de Canoas/RS; Conforme a matrícula 35.351. **AVALIAÇÃO:** R\$500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$250.000,00

LOTE: 07 **Processo:** 0020358-76.2018.5.04.0241

Envasadora de embalagens descartáveis de líquidos 5l, em bom estado; Avaliação: R\$ 50.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$25.000,00

LOTE: 08 **Processo:** 0020322-08.2018.5.04.0282

Máquina de espumação utilizada na indústria de colchões, marca Famaciell, modelo FGR-5000. Avaliação: R\$ 112.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$112.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$56.000,00

LOTE: 09 **Processo:** 0001250-91.2013.04.0029

1- 7 chapas de granito amarelo Icaraí; Avaliação: R\$ 5.096,00. 2- 6 chapas de granito verde Ubatuba; Avaliação: R\$ 4.032,00 Total da avaliação: R\$ 9.128,00 **AVALIAÇÃO:** R\$9.128,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$4.564,00 **Observações:** Nos termos do art. 888, §1º, da CLT, os bens serão vendidos pelo maior lance, descartado o preço vil.

LOTE: 10 **Processo:** 0000706-49.2013.5.04.0241

(01) Um exaustor do sistema de jateamento - em estado regular; Avaliação: R\$ 27.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$27.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$13.500,00

LOTE: 11 **Processo:** 0020457-61.2017.5.04.0021

1- Um balcão (duplo) expositor de alimentos, em bom estado; Avaliação: R\$ 8.000,00. 2- Um balcão de loja, expositor de biscoitos e chocolates, com mármore, em bom estado; Avaliação: R\$4.500,00. total da avaliação: R\$ 12.500,00 **AVALIAÇÃO:** R\$12.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$6.250,00 **Observações:** Nos termos do art. 888, §1º, da CLT, os bens serão vendidos pelo maior lance, descartado o preço vil.

LOTE: 12 **Processo:** 0020881-02.2018.5.04.0011

(01) Uma Esteira T 6.000 Multipla, fitness, em estado razoável de conservação, 220 Volts; Avaliação: R\$ 2.700,00. **AVALIAÇÃO:** R\$2.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.350,00