



Excelente Leilão Judicial – Dia 13 de junho – LOCAL: Rua Oscar Schneider, 246 – Medianeira – Porto Alegre/RS

1º Leilão: 13/06/2019 – 15:00

Leiloeiro: Marcello Pereira de Oliveira

Local: Rua Oscar Schneider, 246 – Medianeira – Porto Alegre/RS

LOTE: 000

IMÓVEL situado no Bairro Partenon, na Av. Outeiro nº 375, quarteirão formado pelas Avenidas Silvado, Outeiro, Veiga e Rua Cel. José Rodrigues Sobral, à saber: Um terreno com a área superficial de 952,80m², medindo 19,90m de frente, ao sueste, à Av. Outeiro, lado ímpar, entestando nos fundos, ao noroeste, na largura de 19,80, com imóvel que é ou foi da Cia. Predial e Agrícola S/A, com quem também se divide por ambos os lados, onde mede ao nordeste 47,00m e ao sudoeste 49,00m, mais ou menos, distando por esta última divisa 67,00m da esquina com a rua Cel. José Rodrigues Sobral. Sobre o terreno existe um prédio de alvenaria de dois pisos, aparentemente contendo diversos apartamentos e boxes de estacionamento, os quais, partindo-se da premissa de que se tratem efetivamente daquelas unidades de incorporação, como sendo: 13 UNIDADES RESIDENCIAIS, avaliadas em R\$ 300.000,00 cada e 15 UNIDADES DE ESTACIONAMENTO, avaliadas em R\$ 20.000,00 cada. Tudo conforme matrícula nº 111.485 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre; **SUSPENSO Avaliação: R\$4.200.000,00 | Lance Mínimo: R\$2.100.000,00**

LOTE: 01

LOJA Nº 15, localizada no térreo do bloco A, do Residencial Florida Village, na Estrada Frederico Dohl nº 1021, c/ área real privativa de 27,1700m² e área total de 31,1997m², conforme matrícula nº 54343, do R. I. de Alvorada/RS. Avaliação: R\$ 70.000,00; **Avaliação: R\$70.000,00 | Lance Mínimo: R\$35.000,00**

LOTE: 02

Sala comercial de nº 203, do Edifício Dona Mathilde, situado na R. Jari, nº 83, de frente, no 2º pavimento, com acesso interno através do corredor. Possui área real privativa de 44,45m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,10m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0395. Segundo matrícula de nº 98012 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 140.000,00; **Avaliação: R\$140.000,00 | Lance Mínimo: R\$70.000,00**

LOTE: 03

Box, nº 65, situado na Av. Loureiro da Silva, nº 1870, com área real privativa de 19,21m², matriculado sob nº 120.797, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS; Avaliação: R\$ 50.000,00; **Avaliação: R\$50.000,00 | Lance Mínimo: R\$25.000,00**

LOTE: 04

BOX duplo de estacionamento nº 11, descoberto, na Av. José Aloísio Filho nº 1185, c/ área real privativa de 20,93m² e total de 22,46m², matrícula nº 148462, do R. I. da 4ª. Zona de PoARS. (Obs.: Constam gravames de alienação fiduciária e indisponibilidade, na referida matrícula). Avaliação: R\$ 25.000,00; **Avaliação: R\$25.000,00 | Lance Mínimo: R\$12.500,00**

LOTE: 05

Residência Nº 08, situada na R. Miguel Couto, Nº 855, de fundos, à direita de quem de frente olha para o condomínio, tem a área real privativa de 251,98m², área real total de 372,86m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,129974, no condomínio e no terreno. Segundo matrícula de Nº9, ficha 1, do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS.(Obs.: constam registros de hipotecas e penhoras anteriores na referida matrícula) Avaliação: R\$ 200.000,00 **Avaliação: R\$200.000,00 | Lance Mínimo: R\$100.000,00**

LOTE: 06

Um terreno situado no loteamento denominado Loteamento Rural Eldorado 4ª Parte, no Distrito de Bom Retiro do Guaíba, localizado entre os quilômetros 46 e 49 da BR-290, de Porto Alegre – Uruguaiana, constituído do lote de nº 36 da quadra 22, com área de 741,67 m². Trata-se de um terreno baldio, sem benfeitorias, situado em estrada sem calçamento. Matrícula nº 15.154 do Cartório do Registro de Imóveis de Guaíba/RS. **Avaliação: R\$10.000,00 | Lance Mínimo: R\$5.000,00**

LOTE: 07

TERRENO localizado na R. Capitão Emílio Nunes, 138, em Viamão/RS, medindo 10,00m de frente por 36,00m de frente a fundos, matrícula nº 14691, do R. I. de Viamão/RS. Avaliação: R\$ 150.000,00; **Avaliação:** R\$150.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$75.000,00

LOTE: 08

CAMINHÃO Scania/T112HW, ano 1990, placa ICS-5009 (c/ débitos); **Avaliação:** R\$38.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$19.000,00

LOTE: 09

COROLLA XLI, ano 2005, placa IMP0185 (c/ débitos); **Avaliação:** R\$30.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$15.000,00

LOTE: 10

PEUGEOT 206, ano 2001, placa LNY4238 (c/ débitos); **Avaliação:** R\$4.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.000,00

LOTE: 11

PAMPA 1.8L, ano 92, placa IAY1530 (c/ débitos); **Avaliação:** R\$10.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$5.000,00

LOTE: 12

SANTANA GLS 2000, ano 98/99, placa IAX9187 **Avaliação:** R\$5.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$0,00

LOTE: 13

CAMINHÃO M. Benz Accelo 915C, ano 2006, placa INA3626 (c/ débitos); OBS: AGUARDANDO RESPOSTA DO CREDOR FIDUCIÁRIO QUANTO ALIENAÇÃO. **Avaliação:** R\$55.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$27.500,00

LOTE: 14

-08 Camas para pets, estofadas e em formato de quadrado - Avaliação R\$ 200,00 cada - 08 Cercados de metal moldáveis - Avaliação R\$ 200,00 cada **Avaliação:** R\$3.200,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.600,00

LOTE: 15

Um servidor, modelo 166878-6, SDComm - Plataforma Multiserviços - Avaliação R\$ 29.000,00 **Avaliação:** R\$29.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$14.500,00

LOTE: 16

137m² de mármore Travertino nacional - Avaliação R\$ 200,00 cada m² **Avaliação:** R\$30.140,00 | **Lance Mínimo:** R\$15.070,00

LOTE: 17

Compressor marca Madef, modelo 11/8, capacidade 30 KVA; **Avaliação:** R\$50.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$25.000,00

LOTE: 18

Encardenedora, marca Rical, modelo mono-binder, nº 2863, ano 2001 **Avaliação:** R\$22.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$11.000,00

LOTE: 19

- Bomba sub. Modelo 610/14 - 6cv - 6 polegadas, trifásico, marca Hidrosul - Avaliação R\$ 5.000,00 - Bomba, modelo BHS 222/24, 4cv, 4 polegadas, trifásico, marca Ebara - Avaliação R\$ 6.000,00 - Conjunto hidráulico em aço inox, 6 polegadas, modelo 630/2Z, marca Hidrosul - Avaliação R\$ 8.000,00 **Avaliação:** R\$19.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$9.500,00