



Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: (51) 3223-4944
<https://www.mpleilao.com>
sac@mpleilao.com

Leilão da Caixa Econômica Federal - Imóveis em Porto Alegre/RS

1º Leilão: 30/07/2020 - 14:00

2º Leilão: 14/08/2020 - 14:00

Local: www.tradeleiloes.com.br

Leiloeiro: Marcello Pereira de Oliveira

Observações: O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento. Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

LOTE: 085

COND. GREEN HILL RESIDENCE - Casa, 95,31 m² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrículas: 82234 e 82289 **AVALIAÇÃO:** R\$ 450.170,83 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.170,83

LOTE: 086

Cond. Residencial Margaridas I - Casa, 89,46 m² de área privativa, qt, a.serv, suite, 2 sls, lavabo, cozinha, No local: Rua David Weinstein. Matrícula: 94176 **AVALIAÇÃO:** R\$ 355.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 355.000,00

LOTE: 087

Casa, 66,18 m² de área privativa, 156m² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 108460 **AVALIAÇÃO:** R\$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 260.000,00

LOTE: 088

Edifício Castelfidardo - Apartamento, 197,57 m² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC, Emp, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, cobertura. Um dos quartos é suite. CONSTAM AÇÕES 50423862120184047100 E 00111800103485. Matrículas: 122086 e 122090. **AVALIAÇÃO:** R\$ 670.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 670.000,00

LOTE: 089

LOTEAMENTO MORADAS DA HÍPICA - Casa, 42 m² de área privativa, 137,5m² de área do terreno. Somente à vista. Imóvel sem condição de habitabilidade. Matrícula: 88959 **AVALIAÇÃO:** R\$ 215.523,32 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 215.523,32

LOTE: 090

Casa, 31,5 m² de área privativa, 136,98m² de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 124605 **AVALIAÇÃO:** R\$ 157.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 157.000,00

LOTE: 091

Loteamento Residencial Moradas do Sul - Casa, 49,2 m² de área privativa, 135m² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, lavabo, piscina, cozinha. Existe área não averbada. Consta ação 50711042820184047100. Matrícula: 124660 **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

LOTE: 092

Loteamento Imperial Parque - Casa, 145,55 m² de área privativa, 300m² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, cozinha. Matrícula: 49305
AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 450.000,00

LOTE: 093

Outros, 130 m² de área total, 919,6 m² de área do terreno. Regularizar construções. Somente à vista - Matrículas 97442 e 76147 junto ao RI da 2ª zona.
Matrícula: 97442 **AVALIAÇÃO: R\$ 1.317.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.317.000,00**

LOTE: 094

RESIDENCIAL BOULEVARD DAS PALMEIRAS - Apartamento, 62,73 m² de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula 164283 e Matrícula: 163826
AVALIAÇÃO: R\$ 401.502,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 401.502,00

LOTE: 095

Cond. Ed. Nuevo Laredo - Loteamento Residencial Bonanza - Apartamento, 72,12 m² de área total, 51,62 m² de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem,
matr. Box 110403. Consta ação cond. 00111301064905. Matrícula: 110354 **AVALIAÇÃO: R\$ 169.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 169.000,00**

LOTE: 096

Cond. Residencial Padre Reus II - Casa, 61,45 m² de área privativa, qt, suite, WC, sl, lavabo, cozinha. Matrícula: 154831 **AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 260.000,00**

LOTE: 097

Gleba Urbana, 5945,56 m² de área do terreno, Imóvel sem quarteirão delineado. Somente à vista. CTR 7340432003000011855 Consta ação
50343736720174047100. Matrícula: 30955 **AVALIAÇÃO: R\$ 1.443.865,95 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.443.865,95**

LOTE: 098

Condomínio Esplanada do Poente - Apartamento, 69,34 m² de área privativa, 15045,95m² de área do terreno. Consta ação 00111601162163. Matrícula:
60891 **AVALIAÇÃO: R\$ 210.754,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 210.754,00**

LOTE: 099

Condomínio Esplanada do Poente - Apartamento, 51,94 m² de área privativa. Consta ação 00111000806414. Matrícula: 60922 **AVALIAÇÃO: R\$ 164.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 164.000,00**