



Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: (51) 3223-4944
<https://www.mpleilao.com>
sac@mpleilao.com

Leilão da Caixa Econômica Federal - Imóveis na Grande Porto Alegre/RS

1º Leilão: 30/07/2020 - 14:00

2º Leilão: 14/08/2020 - 14:00

Local: www.tradeleiloes.com.br

Leiloeiro: Marcello Pereira de Oliveira

Observações: O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento. Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

LOTE: 001

Condomínio Residencial Bem-Te-Vis - Casa, 55,02 m² de área total, 54,27 m² de área privativa, 125m² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 61526 **AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

LOTE: 002

Casa, 59,16 m² de área privativa, 175 m² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99782 Matrícula: 61108 **AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 280.000,00

LOTE: 010

Condomínio Residencial Chacara das Rosas 175 - Casa, 29,48 m² de área privativa, 374 m² de área do terreno. Antiga Rua 178. Matrícula: 51365 **AVALIAÇÃO:** R\$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.000,00

LOTE: 011

Condomínio Residencial Solar Canabarro - Casa, 46,4 m² de área privativa, 81m² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 52869 **AVALIAÇÃO:** R\$ 128.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 128.000,00

LOTE: 012

Condomínio Residencial Moradas do Bosque - Casa, 50 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. Consta ação: 50009787920204047100. Matrícula: 46335 **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00

LOTE: 013

RESIDENCIAL MORADAS DO BOSQUE - Casa, 67,77 m² de área privativa, 120 m² de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12060B150C300220 Matrícula: 44556 **AVALIAÇÃO:** R\$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00

LOTE: 014

Casa, 70 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.106.0A10.033.000.29 **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

LOTE: 015

Loteamento Parque Residencial Marechal Rondon - Casa, 113 m² de área privativa, 300 m² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Consta penhora R.7- ação 0861100006749-8. Somente à vista. IPTU: 10.863. Matrícula: 17369 **AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.000,00

LOTE: 021

Terreno, 2104,46 m² de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 75520 **AVALIAÇÃO:** R\$ 528.025,13 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 528.025,13

LOTE: 022

Condomínio Residencial Alameda das Hortências - Apartamento, 57,24 m² de área privativa, 12156,19 m² de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha. Consta ação 90040665420188210008. Matrícula: 115288 **AVALIAÇÃO:** R\$ 187.598,72 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 187.598,72

LOTE: 023

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORANGABA - Apartamento, 39,3 m² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, consta ação cond. 501598633.2019.4.04.7100. Matrícula: 82810 **AVALIAÇÃO:** R\$ 132.562,31 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 132.562,31

LOTE: 024

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO JOSÉ - Casa, 78,25 m² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. Matrícula: 83552 **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

LOTE: 025

Casa, 148,95 m² de área privativa, 777 m² de área do terreno, Área á regularizar. Matrícula: 12707 **AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00

LOTE: 026

COND. RESIDENCIAL IGARA LIFE - Apartamento, 63,46 m² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Consta ação 50104370820204047100. Matrícula: 106385 **AVALIAÇÃO:** R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.000,00

LOTE: 027

COND. RESIDENCIAL ALAMEDADAS MAGNOLIAS - Casa, 109,57 m² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. Matrícula: 117608 **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

LOTE: 028

JARDIM DO LAGO CLUBE RESIDENCIAL - Casa, 144,15 m² de área privativa, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 90567 **AVALIAÇÃO:** R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 380.000,00

LOTE: 029

Casa, 121,15 m² de área privativa, 500 m² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 30643 **AVALIAÇÃO:** R\$ 202.036,39 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 202.036,39

LOTE: 030

Condominio Horizontal Recanto Ferrari - Casa, 78 m² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta ação 50481464820184047100. Matrícula: 70884 **AVALIAÇÃO:** R\$ 125.637,36 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.637,36

LOTE: 031

Condomínio Residencial Barcelona - Apartamento, 51,08 m² de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 115107 **AVALIAÇÃO:** R\$ 199.086,68 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 199.086,68

LOTE: 032

Casa, 326,93 m² de área total, 326,93 m² de área privativa, 520 m² de área do terreno. Matrícula: 15161 **AVALIAÇÃO:** R\$ 404.818,92 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 404.818,92

LOTE: 033

Condomínio Residencial São João II - Casa, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 106535 **AVALIAÇÃO:** R\$ 121.397,14 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 121.397,14

LOTE: 034

Prédio, 180,95 m² de área total, 203,5 m² de área do terreno. Regularizar construção - Somente à vista. Matrícula: 40104 **AVALIAÇÃO:** R\$ 157.719,88 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 157.719,88

LOTE: 035

Prédio, 240 m² de área total, 242 m² de área do terreno, Somente à vista. Regularizar construção. Matrícula: 85228 **AVALIAÇÃO:** R\$ 157.719,88 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 157.719,88

LOTE: 036

Casa, 231,37 m² de área privativa, 281,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. Matrícula: 47597 **AVALIAÇÃO:** R\$ 623.401,61 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 623.401,61

LOTE: 051

Casa, 30,1 m² de área privativa, 190,35 m² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1302130 Matrícula: 1630 **AVALIAÇÃO:** R\$ 59.973,59 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 59.973,59

LOTE: 052

Condomínio Morada do Esteio - Apartamento, 42,32 m² de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 13630 **AVALIAÇÃO:** R\$ 111.894,01 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 111.894,01

LOTE: 053

Casa, 47,9 m² de área privativa. Há área construída não averbada na matricula. Imóvel apresenta vicio construtivo. Somente à vista. Matrícula: 8061 **AVALIAÇÃO:** R\$ 174.090,91 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 174.090,91

LOTE: 055

Casa, 105 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 763144 Matrícula: 68080 **AVALIAÇÃO:** R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 310.000,00

LOTE: 056

Loteamento Parque Eldorado - Casa, 82,81 m² de área privativa, 250,7 m² de área do terreno. Matrícula: 38318 **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00

LOTE: 057

CONDOMÍNIO MORADAS GRAVATÁI II - Casa, 43,58 m² de área privativa, 80,96 m² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1843443 Matrícula: 89289 **AVALIAÇÃO:** R\$ 137.534,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 137.534,40

LOTE: 058

Casa, 102,5 m² de área privativa, 300 m² de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 754706 Matrícula: 26131 **AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00

LOTE: 059

Casa, 98 m² de área privativa, 300 m² de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. Consta ação judicial 50186804320174047100. **AVALIAÇÃO:** R\$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00

LOTE: 060

Casa, 63,38 m² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1216694 Matrícula: 91774 **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

LOTE: 061

Condomínio Res. do Lago - Casa, 66,35 m² de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta ação 01511400008940. IPTU: 1199595 Matrícula: 87759 **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

LOTE: 062

Residencial Esporte e Vida Condomínio Gravataí - Casa, 52,92 m² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1098217 Matrícula: 71701 **AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00

LOTE: 063

Casa, 51,15 m² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Consta ação 50218647020184047100. Há área não averbada. IPTU: 1109693. Matrícula: 78197 **AVALIAÇÃO:** R\$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

LOTE: 064

Loteamento COHAB A - Casa, 36,3 m² de área privativa, 250 m² de área do terreno. Há área construída não averbada. IPTU: 911143 Matrícula: 80234. **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

LOTE: 065

Casa, 109,99 m² de área privativa, 300 m² de área do terreno. Matrícula: 44291 **AVALIAÇÃO:** R\$ 116.119,01 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 116.119,01

LOTE: 072

Outros, 279,6 m² de área total, 400,39 m² de área do terreno, cozinha. Posto de combustível - (145,26 m² como telheiro) - Somente à vista. Matrícula: 30722 **AVALIAÇÃO:** R\$ 363.411,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 363.411,00

LOTE: 072

~~Outros, 279,6 m² de área total, 400,39 m² de área do terreno, cozinha. Posto de combustível - (145,26 m² como telheiro) - Somente à vista. Matrícula: 30722~~
SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R\$ 363.411,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 363.411,00

LOTE: 074

Casa, 191,2 m² de área privativa, 363 m² de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 68405 **AVALIAÇÃO:** R\$ 221.807,56 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 221.807,56

LOTE: 075

Comercial, 524 m² de área total, 600 m² de área do terreno. Somente à vista. Sobre o terreno existe um galpão industrial não averbado. Consta ação 01911300104705. Matrícula: 101560 **AVALIAÇÃO:** R\$ 630.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 630.000,00

LOTE: 114

Edifício Residencial Dorval de Souza Cuty - Apartamento, 67,84 m² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula do box junto ao Registro de Imóveis: 84151. Somente à vista. IPTU: 81653 / 81655 Matrícula: 84182 **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

LOTE: 115

Prédio, 100 m² de área privativa, 330 m² de área do terreno. Galpão em alvenaria inacabado e uma edificação madeira sem averbação. Somente à vista. IPTU: 65514 Matrícula: 61962. **AVALIAÇÃO:** R\$ 167.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 167.000,00

LOTE: 116

Casa, 158,01 m² de área privativa, 315 m² de área do terreno. IPTU: 32753 Matrícula: 16474 **AVALIAÇÃO:** R\$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 195.000,00

LOTE: 117

Condomínio Residencial Imperatriz - Apartamento, 55,68 m² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha terraco. IPTU: 267810 Matrícula: 79904 **AVALIAÇÃO:** R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 155.000,00

LOTE: 118

Cond. Residencial e Comercial Elis Regina - Apartamento, 46,29 m² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, PENHORA - AV- 8. AÇÃO JUDICIAL 03311700083279. IPTU: 89207 Matrícula: 87022 **AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.000,00

LOTE: 119

EDIFÍCIO RESIDENCIAL FERRAZ ABREU - Apartamento, 115,42 m² de área total, 54,08 m² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, playground, portaria, salão de festas. Matrícula: 92883 **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

LOTE: 121

Loteamento Cooperativa de Habitação Regional - Casa, 69,72 m² de área privativa, Ampliação não averbada. Matrícula: 20840 **AVALIAÇÃO:** R\$ 109.001,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 109.001,00

LOTE: 122

Casa, 96,5 m² de área privativa, 300,62 m² de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 94800 Matrícula: 12862 **AVALIAÇÃO:** R\$ 178.201,44 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 178.201,44

LOTE: 123

RESIDENCIAL GUYANUBA - Apartamento, 58,26 m² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94865023 Matrícula: 39456 **AVALIAÇÃO:** R\$ 101.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 101.250,00

LOTE: 124

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NICOLAU KUHN - Apartamento, 38,81 m² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Rua H32- H31-1181. Existe área destinada à passagem de tubulação - AV-1. Consta ação 03511800013755. IPTU: 94860937 Matrícula: 28169. **AVALIAÇÃO:** R\$ 115.897,63 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.897,63

LOTE: 126

Casa, 33,61 m² de área privativa, 250 m² de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 50699 **AVALIAÇÃO:** R\$ 73.366,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 73.366,00

LOTE: 134

Loteamento Vivendas São Tome III - Casa, 42,9 m² de área privativa. Somente à vista. Construção não averbada na matrícula. Matrícula: 65541 **AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

LOTE: 135

Terreno, 300 m² de área do terreno, Construção não averbada. Somente à vista. Matrícula: 33393 **AVALIAÇÃO:** R\$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.000,00

LOTE: 136

Apartamento, 81 m² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Consta ação 50346739220184047100. IPTU: 872250 Matrícula: 65285 **AVALIAÇÃO:** R\$ 220.285,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 220.285,00

LOTE: 137

Casa, 108,9 m² de área privativa, 352,5 m² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 31880 **AVALIAÇÃO:** R\$ 167.645,15 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 167.645,15

LOTE: 138

Casa, 56,6 m² de área total, 56,6 m² de área privativa, 191,95 m² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 68573 **AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00