



Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: (51) 3223-4944
<https://www.mpleilao.com>
sac@mpleilao.com

LEILÃO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - IMÓVEIS NO INTERIOR DO RS

1º Leilão: 30/07/2020 - 14:00

2º Leilão: 14/08/2020 - 14:00

Local: www.tradeleiloes.com.br

Leiloeiro: Marcello Pereira de Oliveira

Observações: O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento. Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

LOTE: 003

Terreno, 630 m² de área do terreno. Averbar demolição casa madeira, Telheiro sem valor comercial. IPTU: 700 Matrícula: 28974 **AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 280.000,00

LOTE: 005

Casa, 52,91 m² de área privativa. Matrícula: 6152 **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.808,27 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.808,27

LOTE: 006

Terreno, 702,18 m² de área do terreno. Matrícula: 71693 **AVALIAÇÃO:** R\$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 900.000,00

LOTE: 007

Condomínio Residencial Cimmericia - Apartamento, 67,05 m² de área total, 42,47 m² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Box matrícula nº 55.057. IPTU: 55233 Matrícula: 55020 **AVALIAÇÃO:** R\$ 135.803,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.803,00

LOTE: 008

Condomínio Residencial Vitória - Apartamento, 45 m² de área total, 40,69 m² de área privativa. IPTU: 44749 Matrícula: 51668 **AVALIAÇÃO:** R\$ 126.880,98 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 126.880,98

LOTE: 009

Casa, 49,05 m² de área privativa, 286,88 m² de área do terreno. Matrícula: 10752 **AVALIAÇÃO:** R\$ 89.728,32 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 89.728,32

LOTE: 016

Casa, 101 m² de área total, 101 m² de área privativa, 588 m² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 686 **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

LOTE: 017

Terreno, 300 m² de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 23310 **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

LOTE: 018

Casa, 69,1 m² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 202213001 Matrícula: 25111 **AVALIAÇÃO:** R\$ 258.821,70 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 258.821,70

LOTE: 019

Terreno, 747,99 m² de área do terreno. Consta ação: 04111800001145. Somente à vista. IPTU: 15969 Matrícula: 14749 **AVALIAÇÃO:** R\$ 276.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 276.100,00

LOTE: 020

Casa, 78,65 m² de área total, 78,65 m² de área privativa, 128 m² de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28698 **AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 220.000,00

LOTE: 040

Apartamento, 93,75 m² de área total, 61,29 m² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 37042304003033 Matrícula: 79403 **AVALIAÇÃO:** R\$ 184.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 184.000,00

LOTE: 041

Loteamento Jardim das Paineiras - Terreno, 360 m² de área do terreno. Somente à vista. Constan ações 50082807520194047107 50119043520194047107 010/1.15.0031764-0; 50075864320184047107 IPTU 44153698007000. Matrícula: 30930 **AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 270.000,00

LOTE: 042

Apartamento, 180,12 m² de área privativa, 616 m² de área do terreno, 2 vagas de garagem. Matrícula: 63225 **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 844.084,04 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 844.084,04 **Observações:** SUSPENSO DEVIDO AO EX MUTUÁRIO TER EXERCIDO O DIREITO DE PREFERÊNCIA.

LOTE: 043

Condomínio Residencial São José - Casa, 49,52 m² de área total, 49,46 m² de área privativa. IPTU: 43244530009010. Matrícula: 110151 **AVALIAÇÃO:** R\$ 142.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 142.000,00

LOTE: 044

Loteamento Bosque das Araucárias - Terreno, 360 m² de área do terreno. Atual Rua Sabino Ferrigo. Matrícula: 109112 **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

LOTE: 045

Casa, 188,6 m² de área privativa, 330 m² de área do terreno. Matrícula: 79193 **AVALIAÇÃO:** R\$ 363.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 363.000,00

LOTE: 046

Condomínio Nossa Senhora do Rosário - Apartamento, 38,29 m² de área privativa. (acesso Rua Antônio Danielli, 384). IPTU: 36142678017150. Matrícula: 105914 **AVALIAÇÃO:** R\$ 116.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 116.000,00

LOTE: 047

Terreno, 9731,41 m² de área do terreno. Somente à vista. Registro de ação de execução de terceiros na matrícula - Av. 04. Matrícula: 130171 **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.025.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.025.000,00

LOTE: 048

Loteamento Residencial Parque do Sol - Casa, 114,32 m² de área privativa. Consta ação 0101160013271- 5 - Av. 07 da matrícula. IPTU: 35255052004002 Matrícula: 106317 **AVALIAÇÃO:** R\$ 390.226,70 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 390.226,70

LOTE: 049

Apartamento, 92,11 m² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box nº 05, IPTU 36175839007015. Matrícula 152.044. IPTU: 36175839007002. Matrícula: 152052 **AVALIAÇÃO:** R\$ 393.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 393.000,00

LOTE: 050

Casa, 40,9 m² de área privativa, 490 m² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. Consta ação: 50055006220194047108. IPTU: 1082060120001 Matrícula: 12170 **AVALIAÇÃO: R\$ 159.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 159.000,00**

LOTE: 054

Terreno, 467,46 m² de área do terreno. Matrícula: 10249 **AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 170.000,00**

LOTE: 066

Casa, 66,35 m² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 797506000 Matrícula: 48166 **AVALIAÇÃO: R\$ 157.632,64 | LANCE MÍNIMO: R\$ 157.632,64**

LOTE: 068

Casa, 270 m² de área privativa, 2000 m² de área do terreno. Construção não averbada. Matrícula: 64551 **AVALIAÇÃO: R\$ 535.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 535.000,00**

LOTE: 069

Terreno, 1000 m² de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 64553 **AVALIAÇÃO: R\$ 93.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 93.000,00**

LOTE: 070

Terreno, 1000 m² de área do terreno. Existe pequena edificação não averbada. Somente à vista. Matrícula: 17106 **AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00**

LOTE: 071

Casa, 150,84 m² de área privativa. IPTU: 11355 Matrícula: 6504 **AVALIAÇÃO: R\$ 135.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 135.000,00**

LOTE: 073

Núcleo Habitacional Arlindo Hermes - Casa, 80 m² de área privativa, 250 m² de área do terreno **AVALIAÇÃO: R\$ 100.200,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.200,00**

LOTE: 076

Casa, 90,47 m² de área total, 390 m² de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Esquina da Rua Itaqui com Rua Colorado. IPTU: 121002 Matrícula: 7265 **AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00**

LOTE: 077

Casa, 55,43 m² de área privativa, 156 m² de área do terreno, Beneficiado com servidão de passagem. IPTU: 109584 Matrícula: 107625 **AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00**

LOTE: 078

~~Casa, 65 m² de área privativa, 268,54 m² de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 99327.1 Matrícula: 6997~~ **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 105.027,66 | LANCE MÍNIMO: R\$ 105.027,66**

LOTE: 079

Casa, 69,5 m² de área privativa, 192 m² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 86870-1 Matrícula: 51101 **AVALIAÇÃO: R\$ 294.577,80 | LANCE MÍNIMO: R\$ 294.577,80**

LOTE: 080

Casa, 36,3 m² de área privativa, 256,5 m² de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.. Há área construída não averbada na matrícula. IPTU: 36377-4 Matrícula: 59625 **AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00**

LOTE: 081

Apartamento, 35,96 m² de área privativa - Área à regularizar - Somente à vista. IPTU: 564680 Matrícula: 53228 **AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

LOTE: 082

Casa, 37,8 m² de área privativa, 2079 m² de área do terreno. Há área construída não averbada. IPTU:1132873 Matrícula:53429 **AVALIAÇÃO:** R\$ 496.467,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 496.467,00

LOTE: 083

Casa, 69,69 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, Área à regularizar. Somente à vista. IPTU: 104774.4. Matrícula: 77784 **AVALIAÇÃO:** R\$ 157.134,53 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 157.134,53

LOTE: 084

Casa, 43,66 m² de área total, 43,14 m² de área privativa, 1 vaga de garagem - Matrícula 77744. Matrícula: 77743 **AVALIAÇÃO:** R\$ 159.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 159.000,00

LOTE: 100

Terreno, 450 m² de área do terreno. Consta ação 05111700017894. Matrícula: 143 **AVALIAÇÃO:** R\$ 123.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 123.000,00

LOTE: 101

Casa, 84,4 m² de área privativa, 350 m² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. Consta ação 5006295262018404710 1. Matrícula: 17343 **AVALIAÇÃO:** R\$ 273.450,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 273.450,00

LOTE: 102

Casa, 49 m² de área privativa, 300 m² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Existe área não averbada. IPTU: 22755 Matrícula: 60481 **AVALIAÇÃO:** R\$ 251.207,02 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 251.207,02

LOTE: 103

Casa, 37 m² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 18486 Matrícula: 67394 **AVALIAÇÃO:** R\$ 134.793,85 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00

LOTE: 104

Casa, 123 m² de área privativa, 142,12 m² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 terraços. Somente à vista. IPTU: 202514 Matrícula: 33293 **AVALIAÇÃO:** R\$ 244.733,64 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 244.733,64

LOTE: 105

Casa, 47 m² de área privativa, 71,28 m² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 204083. Matrícula: 9232 **AVALIAÇÃO:** R\$ 315.432,15 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 315.432,15

LOTE: 106

Casa, 185,48 m² de área privativa, 180 m² de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 212012 Matrícula: 6613 **AVALIAÇÃO:** R\$ 393.370,99 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 393.370,99

LOTE: 107

Casa, 72,89 m² de área privativa, 230 m² de área do terreno, 2 vagas de garagem. Possui área não averbada. Consta ação 50064624320184047101. Matrícula: 51622 **AVALIAÇÃO:** R\$ 195.450,19 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 195.450,19

LOTE: 108

Casa, 72,03 m2 de área privativa, 150 m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 50273 Matrícula: 58319 **AVALIAÇÃO:** R\$ 123.936,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 123.936,00

LOTE: 109

Terreno, 680 m2 de área do terreno. Somente à vista. Consta ações 50013700420164000000- 50000891320164047118. Matrícula: 4243 **AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

LOTE: 110

COND. MORADAS SANTA MARIA I - Casa, 43,58 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 80,96 m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC,sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1275723663 Matrícula: 128684 **AVALIAÇÃO:** R\$ 128.551,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 128.551,50

LOTE: 111

Casa, 51,6 m2 de área total, 51,46 m2 de área privativa, 96,14 m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Matrícula do BOX - 142.814. Matrícula: 142629 **AVALIAÇÃO:** R\$ 152.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 152.900,00

LOTE: 112

Apartamento, 133,92 m2 de área privativa. Matrícula: 100677 **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

LOTE: 113

Casa, 220 m2 de área privativa, 189,2 m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, 2 sacadas, cozinha, Sobrado. Andar térreo com uso comercial. IPTU: 204460 Matrícula: 27964 **AVALIAÇÃO:** R\$ 226.387,05 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 226.387,05

LOTE: 120

Casa, 57,67 m2 de área privativa, 162,8 m2 de área do terreno. Matrícula: 13913 **AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

LOTE: 125

Casa, 156,58 m2 de área total, 264 m2 de área do terreno, Penhora na matrícula. IPTU: 38550 Matrícula: 15951 **AVALIAÇÃO:** R\$ 188.898,97 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 188.898,97

LOTE: 127

Terreno, 331,97m2 de área do terreno, No local: Rua Ildo Zanchi. Somente à vista. IPTU: 43770-0 Matrícula: 16140 **AVALIAÇÃO:** R\$ 323.238,44 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 323.238,44

LOTE: 132

Casa, 110,14 m2 de área privativa, 424,8 m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8297 Matrícula: 2331 **AVALIAÇÃO:** R\$ 165.060,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.060,00

LOTE: 133

Terreno, 250 m2 de área do terreno. Matrícula: 30738 **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00