



Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: (51) 3223-4944
<https://www.mpleilao.com>
sac@mpleilao.com

Leilão da Caixa Econômica Federal - Imóveis no litoral/RS

1º Leilão: 30/07/2020 - 14:00

2º Leilão: 14/08/2020 - 14:00

Local: www.tradeleiloes.com.br

Leiloeiro: Marcello Pereira de Oliveira

Observações: O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento. Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

LOTE: 004

Casa, 160 m² de área privativa, Averbar construção(129,97m²). Consta ação 50163808720174047107. Somente à vista. Matrícula: 59583 **AVALIAÇÃO:** R\$ 174.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 174.600,00

LOTE: 037

Terreno, 36 m² de área total, 36 m² de área privativa, 300 m² de área do terreno, Construção não averbada. Somente à vista. Matrícula: 89487 **AVALIAÇÃO:** R\$ 84.448,03 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.448,03

LOTE: 038

Casa, 63,6 m² de área privativa, 360 m² de área do terreno, 1 vaga de garagem. Há área construída não averbada. Somente à vista. Consta ação judicial 50019505420184047121. IPTU: 64818. Matrícula: 37944 **AVALIAÇÃO:** R\$ 366.270,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 366.270,00

LOTE: 039

Ed. RESIDENCIAL KATRINE - Apartamento, 121,38 m² de área privativa, Box 32 mat. 70229. Matrícula: 70256 **AVALIAÇÃO:** R\$ 624.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 624.000,00

LOTE: 067

Casa, 45,51 m² de área privativa, 85,67 m² de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 149534 **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

LOTE: 128

Residencial Humaita - Casa, 58,8 m² de área privativa. Matrícula: 138821 **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

LOTE: 129

Casa, 60,25 m² de área privativa, 128,92 m² de área do terreno. Matrícula: 142732 **AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00

LOTE: 130

Casa, 66,23 m² de área privativa, 324 m² de área do terreno. IPTU: 299800. Matrícula: 104455. **AVALIAÇÃO:** R\$ 113.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 113.000,00

LOTE: 131

Casa, 69,76 m² área privativa, 125 m² de área do terreno. Matrícula: 144710 **AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00