



Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: (51) 3223-4944
<https://www.mpleilao.com>
sac@mpleilao.com

Leilão de imóveis Banrisul

1º Leilão: 06/08/2020 - 14:00

2º Leilão: 21/08/2020 - 14:00

Local: www.mpleilao.com

Leiloeiro: Marcello Pereira de Oliveira

Observações: PARA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO ONLINE, CADASTRE-SE NO NOSSO SITE!

LOTE:

Apartamento nº 203 com área real privativa de 40,35m², do Edifício Adriana, Rua Marciano Ribeiro, nº 86, Bairro Medianeira, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 57.838 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel Ocupado. Valores: 1º leilão: R\$ 183.484,13; 2º leilão: R\$ 121.589,24. **AVALIAÇÃO:** R\$ 183.484,13 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 183.484,13 **Observações:** Valores: 1º leilão: R\$ 183.484,13; 2º leilão: R\$ 121.589,24.

LOTE:

Apartamento nº 501 com área real privativa de 402,52m², do Edifício Plaza Del Sol, e boxes 22, 23 e 24, todos c/área de 12,00m² cada, localizado na Rua Cel. Lucas de Oliveira, nº 1155, Bairro Bela Vista, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas nº 89.218, 89.245, 89.246 e 89.247, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel Ocupado. Valores: 1º leilão: R\$ 2.800.901,03 - 2º leilão: R\$ 3.316.541,68 **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.800.901,03 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.800.901,03 **Observações:** Valores: 1º leilão: R\$ 2.800.901,03 2º leilão: R\$ 3.316.541,68

LOTE:

Apartamento nº 1408, Bloco 1 (Lisboa) com área real privativa de 65,52m², do Edifício Residencial Terra Nova Vista Alegre, e box 565, com área de 10,58m², localizado na Av. Dom Cláudio José Gonçalves Ponce de Leão, nº 140, Bairro Jardim Itú Sabará, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas nº 149.660 e 151.093, do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel Ocupado. Valores: 1º leilão: R\$ 355.000,00 - 2º leilão: R\$ 177.500,00 **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 355.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 355.000,00 **Observações:** Valores: 1º leilão: R\$ 355.000,00 2º leilão: R\$ 177.500,00

LOTE:

Apartamento nº 202 com área real privativa de 47,92m², do Edifício Irini, Rua Fernando Cortez, nº 251, Bairro Cristo Redentor, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 83.237 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel Ocupado. Valores: 1º leilão: R\$ 246.305,77 - 2º leilão: R\$ 231.537,78 **AVALIAÇÃO:** R\$ 246.305,77 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 246.305,77 **Observações:** Valores: 1º leilão: R\$ 246.305,77 2º leilão: R\$ 231.537,78

LOTE:

Sala Comercial nº 604 com 37,20m² de área privativa, no Edifício Centro Profissional Neo 360° New Corporate, localizado na Rua Gutemberg, nº 151, Torre 02, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 137.685 do R.I. da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel Ocupado. Valores: 1º leilão: R\$ 571.019,53 - 2º leilão: R\$ 285.509,77 **AVALIAÇÃO:** R\$ 571.019,53 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 571.019,53 **Observações:** Valores: 1º leilão: R\$ 571.019,53 2º leilão: R\$ 285.509,77