



Leilão Judicial - Mês de setembro

1º Leilão: 03/09/2020 - 15:00

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Marcello Pereira de Oliveira

Observações: Nos termos do art. 888, §1º, da CLT, os bens serão vendidos pelo maior lance, descartado o preço vil. INTERESSADOS EM ARREMATAR OS BENS DE FORMA PARCELADA, NOS TERMOS DO ART. 895, DO CPC, PODERÃO ENTRAR EM CONTATO COM O LEILOEIRO POR INTERMÉDIO DOS CANAIS DE ATENDIMENTO DISPONÍVEIS NO SITE. N.B.: O leiloeiro não se responsabiliza por qualquer defeito/ vício que possam apresentar os bens, sendo que os mesmos serão apregoados nas condições em que se encontram. Eventuais débitos, tais como IPTU, condomínio, IPVA, multas etc, ou direitos reais que recaiam sobre os bens levados a leilão deverão ser verificados antecipadamente pelos interessados. Pagamento da arrematação: À vista ou 20% de sinal e o restante em 24 h, sob pena de perda do adiantado, inclusive da comissão. Salvo vedação expressa do juízo, faculta-se a arrematação em prestações, nos termos do art. 895 do CPC.

LOTE: 01 **Processo:** 0020016-67.2018.5.04.0014

Imóvel - Edifício Residencial Presidente Castello Branco - Apto. 404 Bloco VI - Rua Eurico Lara, nº 177 /Poa-Rs **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

LOTE: 02 **Processo:** 0020075-35.2016.5.04.0011

Terreno situado Balneário Magistério /Munic. Balneário Pinhal - Rua Ijuí, nº 461 e 473/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

LOTE: 03 **Processo:** 0021587-24.2014.5.04.0011

Estacionamento Coberto nº 17 - Edifício Residencial Green Park **AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00

LOTE: 04 **Processo:** 0021587-24.2014.5.04.0011

Estacionamento Coberto nº 19 - Edifício Residencial Green Park **AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00

LOTE: 05 **Processo:** 0021587-24.2014.5.04.0011

Estacionamento Coberto nº 21 - Edifício Residencial Green Prak **AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00

LOTE: 06 **Processo:** 0001141-38.2012.5.04.0021

(01) UM APARTAMENTO nº 405, da R. Xavier da Cunha nº 999, Condomínio Plaza Cristal, conforme matrícula nº 89679, do RI da 3ª. Zona de PoA/RS. Avaliação: R\$300.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 **Observações:** Incide débito condominial sobre o imóvel penhorado, no valor atualizado de R\$ 33.552,45 , conforme informações recebida da administradora do condomínio.

LOTE: 07 **Processo:** 0020141-15.2016.5.04.0205

(01) Um Imóvel de matrícula nº 37.480 do Registro de Imóvel de Canoas, localizado na rua Orestes Botega, 101, bairro Niterói, Canoas/RS, lote urbano nº 03 na Rua "C" da quadra 02, do Loteamento Industrial, na Zona Urbana da cidade de Canoas, possuindo área superficial de 1.000m², com dimensões e limites constantes no livro nº 02 Registro de imóveis de Canoas, onde foi edificado um galpão industrial de aproximadamente 800m²; Avaliação: R\$ 1.200.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00

LOTE: 08	Processo: 0000274-41.2013.5.04.0205
(01) Um Apartamento nº 11 do Edifício situado na Rua Inconfidência nº 772, na Zona Urbana da cidade de Canoas, localizado no 2º pavimento possuindo área real privativa de 41,16m², área real de uso comum de 19,32m² (divisão não proporcional e área real de uso comum de 1,39m², área total de 61,87m².Tudo conforme descrição completa contida na matrícula nº 39.175 do Registro de Imóveis de Canoas/RS; Avaliação: R\$ 1000.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00	
LOTE: 09	Processo: 5015432-48.2019.8.21.0001
(01) Um GM/ Chevette L, cor branca, ano: 1978, placa IAQ8334; Avaliação: R\$ 4.500,00. AVALIAÇÃO: R\$ 4.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.250,00	
LOTE: 10	Processo: 0021784-42.2015.5.04.0205
(01) Uma Empilhadeira marca Hyster, GNV; Avaliação: R\$ 20.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00	
LOTE: 11	Processo: 0020809-61.2017.5.04.0201
(01) Um Ônibus Mercedes Benz/Marcopolo Torino GUV, Ano/modelo: 2003/2003, Diesel, Renavam 809549484, placa ILI2140, 170 CV, Verde; Avaliação: R\$ 40.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00	
LOTE: 12	Processo: 0021634-27.2016.5.04.0011
(50) Cinquenta Bins (Caixas para armazenamento de frutas, de madeira), com capacidade de 400 Kg; Avaliação: R\$ 150,00 cada caixa; Avaliação Total: R\$ 7.500,00. AVALIAÇÃO: R\$ 7.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.750,00	
LOTE: 13	Processo: 0020429-79.2018.5.04.0241
(01) Um compressor industrial marca Schulz, modelo SRP 3040; Avaliação: R\$ 54.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 54.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 27.000,00	
LOTE: 14	Processo: 9001938-27.2018.8.21.6001
(01) Uma máquina serra circular, marca Possamai 2000, utilizada para corte de madeira; Avaliação: R\$ 18.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00	
LOTE: 15	Processo: 9065425-26.2018.8.21.0001
Um balcão de pia com duas portas e três gavetas mais uma extensão para máquina de lavar. Um balcão torre com compartimentos para micro-ondas, forno elétrico com uma gaveta e uma porta, esta na parte superior. Um armário aéreo com nicho central e duas portas laterais com vidros coloridos. Avaliação Total: R\$ 8.500,00. AVALIAÇÃO: R\$ 8.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.250,00	
LOTE: 16	Processo: 0020023-18.2017.5.04.0233
(01) Um reservatório de ar comprimido alta pressão 40, marca Multipet, em bom estado; Avaliação: R\$ 13.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 13.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.500,00	
LOTE: 17	Processo: 0020103-57.2017.5.04.0014
(05) Cinco Quadros Elétricos, medindo 1.200mm de altura; Avaliação: R\$ 850,00 cada. (01) Um Quadro Elétrico, medindo 1.020mm de altura; Avaliação: R\$ 850,00. (01) Um Quadro Elétrico, medindo 800mm de altura; Avaliação: R\$ 700,00. Avaliação Total: R\$ 5.800,00. AVALIAÇÃO: R\$ 5.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.900,00	
LOTE: 18	Processo: 0021151-51.2017.5.04.0014
Lote com Diversos materiais de ferragem; Avaliação: R\$ 13.224,00. AVALIAÇÃO: R\$ 13.224,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.612,00	
LOTE: 19	Processo: 0021328-70.2017.5.04.0028
(06) Seis Esteiras de massagem anatômica, marca Fisiolar, bivolt; Avaliação: R\$ 1.700,00 cada ; Avaliação Total: R\$ 10.200,00. AVALIAÇÃO: R\$ 10.200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.100,00	

LOTE: 20 **Processo: 0000698-26.2012.5.04.0009**

Uma máquina Esq 1800, serra esquadrlhadeira; Avaliação: R\$ 6.000,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000,00**

LOTE: 21 **Processo: 0020140-14.2019.5.045.0241**

(1.100) mil e cem bombonas plásticas de polipropileno de vinte litros para o envase de água; Avaliação: R\$ 10,00 (cada); Avaliação Total: R\$ 11.000,00.
AVALIAÇÃO: R\$ 11.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.500,00