

Dia: 13/06/2019, às 15h, na Rua Oscar Schneider, 246 - PoA/RS

MARCELLO PEREIRA DE OLIVEIRA, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, venderá, em leilão público, os bens abaixo descritos: **IMÓVEIS: PORTO ALEGRE: Residência nº 08, na R. Miguel Couto nº 855**, de fundos, c/ área real privativa de 251,98m², área real total de 372,86m², matrícula nº 9, do R. I. da 5^a. Zona de PoA/RS. (Obs.: constam registros de penhoras anteriores na referida matrícula) Avaliação: R\$ 200.000,00; **BOX nº 65**, na Av. Loureiro da Silva nº 1870, c/ área real privativa de 19,21m² e total de 31,38m², matrícula nº 120797, do R. I. da 2^a. Zona de PoA/RS; Avaliação: R\$ 50.000,00; **BOX duplo de estacionamento nº 11**, descoberto, na Av. José Aloísio Filho nº 1185, c/ área real privativa de 20,93m² e total de 22,46m², matrícula nº 148462, do R. I. da 4^a. Zona de PoARS. (Obs.: Constam gravames de alienação fiduciária e indisponibilidade, na referida matrícula). Avaliação: R\$ 25.000,00; **SALA comercial de nº 203**, do Edifício Dona Mathilde, na R. Jari nº 83, de frente, c/ área real privativa de 44,45m², área real total de 56,55m², matrícula nº 98012 do R. I. da 4^a. Zona de PoA/RS. Avaliação: R\$ 140.000,00; **LOTE Nº 04**, da quadra B, do Loteamento Jardim Firenze, c/ a área superficial de 1.799,48m², no quarteirão formado pelo prolongamento da R. Sylvio Torres, divisa oeste, limita-se com propriedade que são ou foram de Geni e Luiz Engeroff e outros; prolongamento da R. Mário de Lima Hornes e R. 2909. Medindo de frente, ao leste, 23,05m e divide-se com a R. 2909, aos fundos, ao oeste, mede 40,00m e divide-se com o lote nº 01; ao sul é constituído por 3 segmentos, sendo o 1^o. rumo leste-oeste, mede 16,71, com o lote 02; o 2^o. rumo norte-sul, mede 17,00, com o lote 03; e o 3^o. novamente rumo leste-oeste mede 34,92, com o lote 02; e pelo norte mede 53,15m e divide-se com o lote 05. Dista 35,30m da esquina do prolongamento Mário de Lima Hornes, matrícula nº 98496, do R.I. da 3^a. Zona de PoA/RS, com todas as acessões e benfeitorias existentes. Avaliação: R\$ 680.000,00; **ALVORADA: LOJA Nº 15**, no térreo do bloco A, do Residencial Florida Village, na Estrada Frederico Dihl nº 1021, c/ área real privativa de 27,1700m² e área total de 31,1997m², matrícula nº 54343, do R. I. de Alvorada/RS. Avaliação: R\$ 70.000,00; **VIAMÃO: TERRENO** localizado na R. Capitão Emílio Nunes, 138, em Viamão/RS, medindo 10,00m de frente por 36,00m de frente a fundos, matrícula nº 14691, do R. I. de Viamão/RS. Avaliação: R\$ 150.000,00; **GUAÍBA: Terreno** no loteamento denominado Loteamento Rural Eldorado 4^a. parte, no Distrito de Bom Retiro do Guaíba, entre os quilômetros 46 e 49 da BR-290, de Porto Alegre-Uruguaiana, constituído do lote nº 36 da quadra 22, com área de 741,67m². Matrícula nº 15154, do R. I. de Guaíba/RS. Avaliação: R\$ 10.000,00; **VEÍCULOS: PAMPA 1.8L**, ano 92, placa IAY1530 (c/ débitos); **COROLLA XLI**, ano 05, placa IMP0185 (c/ débitos); **CAMINHÃO M. Benz Accelo 915C**, ano 06, placa INA3626 (c/ débitos); **PEUGEOT 206**, ano 01, placa LNY4238 (c/ débitos); **CAMINHÃO Scania/T112HW**, ano 90, placa ICS5009 (c/ débitos); **SANTANA GLS**, ano 98/99, placa IAX9187 (c/ débitos); **CAMINHÃO M. Benz Atego 2425**, ano 08/09, placa IPJ5640 (c/ débitos); **SAVEIRO CS**, ano 14/15, placa IVN4836 (c/ débitos); **Direitos e ações do veículo RENAULT CLIO**, ano 01, placa IJY4414 (c/ débitos); **PEUGEOT**, ano 01, placa DAY6684 (c/ débitos); **PÁLIO YOUNG**, ano 01, placa IKC4186 (c/ débitos); **XSARA PICASSO**, ano 04, placa HWO0959 (c/ débitos); **UNO MILLE**, ano 96, placa LXU2755 (c/ débitos); **MAQUINÁRIO/ EQUIPS.:** Serras; Furadeiras; Aps. de solda; Bombas; Conjunto hid.; Servidor multiserviços; Encadernadora Rical; Compressores; Prensas hid.; Solda Mig; Dobradeira; Tornos; **DIVERSOS:** Aps. de ar condic.; Balcões refrigs./secos/buffet; Fornos; Máq. de café; Moedor; Computadores; Móveis em geral; Camas p/ pets; Cercados em metal; Mármore travertino; Bombonas p/ água; Extensor de pernas; Flexor horiz.; Voador peitoral; Cross over e outros bens. **Processos:** Elenara da Silva Prado X Mário Francisco Gonçalves Silva-ME e outros; José

Carlos da Cunha Dias X Rio Grande Escolta de Cargas Exc. Ltda–ME e outros; Daiana Godinho Martins X Claudete Montanha Pereira; Sucessão de João Francisco Gomes Steffens X ERCIL Incorporações Imobiliárias Ltda–ME; Claiton Moreira de Castro X Atividade-Sul de Sinalização e Comunicação Ltda e outro; Mário Duarte Chagas X José Antônio dos Reis e outros; João Pedro Flores de Deus X Geometria Zago Ltda–ME; Alfeu Fagundes Benites X Transportes Sulista Ltda; José Joaquim Tavares X Artur Ademir Pinto Schultz; Tanara Cristina Cruz dos Santos X Lotérica São Borja Ltda; Anderson Josué de Freitas Nunes X Versatil Artes Gráficas Ltda–ME; Fernanda Valadas da Rosa X Simão Ronaldo Pretto; Elisângela Melo Martins X Explorer Call Center Ltda; Renata Conceição Ambieda X Cães e Gatos do Brasil Ltda-ME e outros; Alaor Cardoso do Prado X F. Galvão Engenharia ME e outros; Jéssica Maciel Bueno X André Motta Soares-ME; Jair Lopes Pinto X Sete Mares Restaurante Ltda-EPP; José Carlos Wegner X Sipar Sociedade de Incorporações e Participações SA; Kátia Vicentina Ribeiro dos Santos X Lipon Química Industrial Ltda-Em Recuperação Judicial; Fabiano Santos de Oliveira X Aline Mariana Marinho Gonçalves–ME; Isaias da Silva e Diego Eduardo de Souza Gomes X Meriba Águas Minerais Eireli-ME; Jéferson Fagan Netto X L.A. Koelzer da Silva-ME e outro; Anderson Rosa X Júlio César da Cunha Luz; Jéssica Thais Fontoura de Oliveira X Canoas Gás Com. e Conv. Veicular Gás Nat. Ltda–ME e outros; União Federal X HFR Química Ltda–EPP; Euclides Marmentini X Treme Distribuidora e Transportadora Ltda-ME; Marlene Maciel Marcellino X Milton Mânica; Yolanda Pereira Morel X Ipanema Veículos e outros; Giovani Alberti e outros X Rossi Residencial S/A e outros; Ricardo Oliveira Lopes X João Carlos de Oliveira e outros; Roberto Freitas dos Santos X Carla de Freitas Duarte; Mauro Kilpinski X Carlos Eduardo Torres. **N.B.: O leiloeiro não se responsabiliza por qualquer defeito/ vício que possam apresentar os bens, sendo que os mesmos serão apregoados nas condições em que se encontram. Eventuais débitos, tais como IPTU, condomínio, IPVA, multas, etc, ou direitos reais que recaiam sobre os bens levados a leilão deverão ser verificados antecipadamente pelos interessados. Comissão do leiloeiro: 10%. Pagamento da arrematação: À vista ou 20% de sinal e o restante em 24 h, sob pena de perda do adiantado, inclusive da comissão. Salvo vedação expressa do juízo, faculta-se a arrematação em prestações, nos termos do art. 895 do CPC. Para participação no leilão eletrônico, deverá o interessado proceder ao cadastramento e habilitação previamente no site: www.mpleilao.com. Caso não haja licitante na data suprarreferida, os bens retornam em 2º. leilão no dia 27/06/19, a mesma hora e local (válido somente p/ as Varas Cíveis, JEC´s e parte das execuções trabalhistas). Ficam desde já intimados do leilão, através do presente edital, os devedores, credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto, caso não sejam localizados para cientificação pessoal.**

•

3 X =