

**Dia: 16/05/2019, às 15h, na Rua Oscar Schneider, 246 - PoA/RS**

**MARCELLO PEREIRA DE OLIVEIRA, Leiloeiro Oficial**, devidamente autorizado, venderá, em leilão público, os seguintes bens: **IMÓVEIS: PORTO ALEGRE: Apartamento nº 701**, do Edifício Pindorama, situado na R. General João Manoel nº 447, de frente, com a área real total de 176,38m<sup>2</sup>, área real privativa de 132,42m<sup>2</sup>. **O apartamento possui um terraço na cobertura**, conforme matrícula nº 60107, do R. I. da 1ª. Zona de P. Alegre/RS. (Ônus: Consta hipoteca e outras penhoras registradas na referida matrícula; Incide débito condominial, no valor de R\$ 51.886,20). Avaliação: R\$ 550.000,00; **Box estacionamento nº 09**, do Edifício Pindorama, situado na R. General João Manoel nº 447, com a área real total de 13,39m<sup>2</sup>, área real privativa de 12,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 60083, do R. I. da 1ª. Zona de P. Alegre/RS. (Ônus: Consta outras penhoras registradas na referida matrícula; Incide débito condominial). Avaliação: R\$ 35.000,00; **Espaço de Estacionamento nº 19**, do Edifício Britânia, na R. Coronel Lucas de Oliveira nº 877, c/ a área real privativa de 15,072000m<sup>2</sup>, área real global de 41,271776m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 57259, do R. I. da 1ª. Zona de P. Alegre/RS. (Ônus: Consta gravame de indisponibilidade na referida matrícula). Aval.: R\$ 60.000,00; **Espaço de Estacionamento nº 20**, do Edifício Britânia, na R. Coronel Lucas de Oliveira nº 877, c/ a área real privativa de 18,337600m<sup>2</sup>, área real global de 45,207421m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 57260, do R. I. da 1ª. Zona de P. Alegre/RS. (Ônus: Consta gravame de indisponibilidade na referida matrícula). Aval.: R\$ 60.000,00; **Apartamento nº 203**, na R. Tenente Coronel Fabrício Pillar nº 179, Edif. Lincoln Suítes, c/ área privativa de 44,05m<sup>2</sup> e área total de 68,552060m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 143766, do R. I. da 1ª. Zona de P. Alegre/RS. (Ônus: Consta gravames de indisponibilidade e penhora, na referida matrícula). Aval.: R\$ 605.000,00; **Apartamento nº 403**, na R. Tenente Coronel Fabrício Pillar nº 179, Edif. Lincoln Suítes, c/ área privativa de 44,05m<sup>2</sup> e área total de 68,552060m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 143768, do R. I. da 1ª. Zona de P. Alegre/RS. (Ônus: Consta gravames de indisponibilidade e penhora, na referida matrícula). Avaliação: R\$ R\$ 605.000,00; **Apartamento nº 305**, do Edifício Residencial Monterey, sob nº 353 da R. Cristóvão Colombo, com áreas reais privativa de 90,76m<sup>2</sup>, total de 143,88m<sup>2</sup>, matrícula nº 88796, do R. I. da 1ª. Zona de PoA/RS. Avaliação: R\$ 600.000,00; **Apartamento nº 202** do bloco F, do Edifício Jatiuca, sob nº 50 da R. Hugo Livi, de frente, c/ área real total de 71,02 m<sup>2</sup> e privativa de 61,32 m<sup>2</sup>, matrícula nº 41012 do R.I. da 3ª Zona de PoA/RS. (Obs.: Consta registros de hipoteca e indisponibilidades, na referida matrícula). Avaliação: R\$ 200.000,00; **CANOAS: Imóvel na R. Dr. Tancredo Neves, 380**, c/ a área superficial de 443,40m<sup>2</sup>, confrontando: ao norte, onde faz frente, na extensão de 12,00m; com a Rua A, ao sul, onde faz fundos, na extensão de 12,00m e, pelos lados. a leste, na extensão de 37,00m e, a oeste, na extensão de 36,90m, matrícula nº 23802, do R. I. de Canoas/RS. (Obs.: **Sobre o terreno existe um excelente sobrado em tijolos a vista com piscina nos fundos, não averbado na referida matrícula**). Avaliação: R\$ 600.000,00; **Prédio na R. Boa Vista nº 1258**, no quarteirão formado pelas ruas Boa Vista, Boa Saúde, Pistóia e Avenida Irineu Carvalho Braga, medindo 13,70m de frente, tendo a mesma medida nos fundos, por 40,00m da frente aos fundos, por ambos os lados, conforme matrícula nº 35351, do R. I. de Canoas/RS. Obs.: **Sobre o terreno existe um pavilhão bege com aberturas verdes em alvenaria, não averbado na referida matrícula**). Avaliação: R\$ 500.000,00; **ESTEIO: TERRENO na Av. Presidente Vargas, 3332**, com saída para a Rua Ezequiel Nunes Filho, Bairro São Sebastião, Esteio/RS, no quarteirão formado pela Avenida Presidente Vargas, aonde faz alinhamento, a oeste, Rua Bento Gonçalves, a leste, ao sul com o imóvel do Município de Esteio, e com o curso d'água denominado Arroio Jacaré, atualmente Arroio Esteio, ao norte; medindo 16,95m a oeste, à Av.

Presidente Vargas, lado par; 22,00m no fundo, a leste; faz divisa com o terreno de propriedade da Construtiva Engenharia Ltda, tendo 103,00m de frente a fundos com o curso d'água denominado Arroio Jacaré, atualmente Arroio Esteio, ao norte; e, ao sul, faz divisa com a passarela do Trensurb em 35,30m, e, mais 67,70m junto ao imóvel do Município de Esteio; totalizando uma área de 2.176,87m<sup>2</sup>. Matrícula nº 15115, do R. I. de Esteio/RS. (Obs.: sobre o terreno foi edificada uma construção de 75,00m<sup>2</sup> não averbada; Consta hipotecas, indisponibilidade e penhoras anteriores registradas na referida matrícula). Avaliação: R\$ 300.000,00; **ALVORADA: Terreno** constituído do lote nº 20, da quadra nº 39, formada pelas ruas Rodolfo Gomes, Araújo Viana, Av. Olegário José Guimarães e terras de João Lopes Feijó, do loteamento Parque Residencial Piratini, em Alvorada/RS, zona urbana, medindo 10,00m de frente, c/ a R. Rodolfo Gomes, tendo nos fundos a mesma largura de 10,00m, por 42,00m da frente aos fundos, por um lado, e 43,00m da frente aos fundos pelo outro lado, conforme matrícula nº 51480, do R. I. de Alvorada/RS, com todas as acessões, melhoramentos e benfeitorias existentes, tais como construções, pavimentações, muros ou cercas, jardins, etc. (Obs.: Consta registro de indisponibilidade da referida matrícula). Avaliação: R\$ 50.000,00; **Terreno** constituído do lote nº 5, da quadra nº 54, formada pelas ruas Gal. Sampaio, Júlio de Castilhos, Av. Olegário José Guimarães e terras de herdeiros de Anna Bueno Guimarães, do loteamento Parque Residencial Piratini, em Alvorada/RS, zona urbana, medindo 11,00m de frente, por 33,00m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, conforme matrícula nº 45607, do R. I. de Alvorada/RS, com todas as acessões, melhoramentos e benfeitorias existentes, tais como construções, pavimentações, muros ou cercas, jardins, etc. (Obs.: Consta registro de indisponibilidade da referida matrícula). Avaliação: R\$ 50.000,00; **Terreno** constituído do lote nº 19, da quadra nº 39, formada pelas ruas Rodolfo Gomes, Araújo Viana, Av. Olegário José Guimarães e terras de João Lopes Feijó, do loteamento Parque Residencial Piratini, em Alvorada/RS, zona urbana, em Alvorada/RS, medindo 10,00m de frente, por 42,00m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, matrícula nº 43013, do R. I. de Alvorada/RS, com todas as acessões, melhoramentos e benfeitorias existentes, tais como construções, pavimentações, muros ou cercas, jardins, etc. (Obs.: Consta registro de indisponibilidade da referida matrícula). Avaliação: R\$ 50.000,00; **ATLÂNTIDA SUL: Terreno urbano na R. Garopaba nº 13000, em Atlântida Sul, Osório/RS**, contendo por acessão, uma residência de alvenaria, em princípio, não averbada na matrícula do imóvel, c/ área de 300,00m<sup>2</sup>, medindo 12,00m de frente por 25,00m da frente aos fundos, conforme matrícula nº 71841, R. I. de Osório/RS. (Obs.: Consta registro de indisponibilidade, na referida matrícula). Avaliação: R\$ 300.000,00; **VEÍCULOS:** Furgão Iveco/Fiat T4912, ano 00, placa MAX0164 (c/ débitos); Meriva Maxx, ano 05, placa IML8373 (c/ débitos); Caminhão M. Benz, ano 75, placa ICV0374 (c/ débitos); Ônibus M. Benz Comil Svelto U, ano 01, placa KND3709 (c/ débitos); Reboque, ano 13, placa IUD8540 (c/ débitos); **MAQUINÁRIO/ EQUIPS.:** Tornos CNC; Tornos Centur 30D; Serras; Plainadeira de madeira; Tubos de aço galvanizado; Impressora HP 500 color; Secadora de roupas; Buchas de amortecedor MB; Divs. correias p/ trator; Aglutinador de plástico; **DIVERSOS:** 2,5m<sup>3</sup> de madeira cedrinho; 300m<sup>3</sup> de areia grossa; Aps. de ar condic.; Fornos; Centrífuga; Computadores; Televisores; Móveis em geral; Chaves de boca; 370 óculos solares; Divs. bombonas plásticas e muitos outros bens. **Processos:** Joselaine Patrícia de Moura Mello X Luigi Consultoria Empresarial Ltda e outro; João Quitério Pereira de Souza X Alfredo Nascimento Machado; Wanderley Zanetti Goulart X IAB Assessoria Tributária Ltda e outros; José Carlos Franceschina X Promepoa Com. e Imp. e Export. Ltda e outros; Flávia Beatriz Pereira Rodriguez X Luiz Carlos Monzon Stuermer-ME e outros; Arthur Beltrão Tello X Instituto de Desenvolvimento Cultural e outro; Evelyn Pacheco Marques X AC Schneider de Menezes Eireli-ME; Ereni Coletto X Lavanderia Spuma D'Água Ltda-ME; Sérgio dos Reis Júnior X Jorge Alexandre Mardini Eireli-ME e outro; Jaqueline Bedin Ribeiro X Vedafix Com. de

Vedações Ltda e outros; Paulo Geovani Silveira de Barcelos X Joel Tabajara Cananea Eireli-ME; Deivison Souza da Silva X Vulca Correias Comercial Eireli-EPP; Elton Rosa dos Santos X Sociedade Mercantil de Máquinas e Materiais Ltda; Max Fernando Feijó de Souza X Meriba Águas Minerais Eireli-ME; João Inácio dos Santos Luz X Cidade Transportadora Ltda-ME; Jéferson Fidel da Silva Fernandes e Andréia Carvalho de Souza X Meriba Águas Minerais Eireli-ME; Carlos Alberto Matzembacger, Elmo da Costa Sobrinho X Sociedade Mercantil de Maq. e Mat. Ltda; Claudiomar Lima dos Santos X HB Plásticos Ltda-EPP; Tadashi Shishito X MG Marketing Promoções e Eventos Ltda e outros; Luís Carlos Aires Fernandes X Innovare Casas de Madeira e Alvenaria Eireli-ME; Luciana Moreno Flores X Residencial Geriátrico Amor a Vida Ltda-ME e outro; Jéssica Elaine Montes Bernstein X Open GR Ind. de Confecções Ltda-EPP; Francisco Jorge Ceroni Leote X São Jorge Comércio, Dragagem e Navegação Ltda e outros; Edevaldo Martins X Clichéria Gravan Ltda e outros; Guilherme Kruger Munoz X ATM Construções Ltda; Pedro Soares Fortes X MDM Construções Ltda e outros; Robson Silveira Camilo X R&C Com. e Locação de Andaimos Ltda-ME; Roger Flores Ferreira X Júlio Cesar da Cunha Luz; Paulo Rodrigo Goulart Martins X Cromo Forte Cromagens Ltda-ME e outros; Aldo Fabian Amaya Cantisani e outros X Tatiana Fagundes Rodriguez e outros. **N.B.: O leiloeiro não se responsabiliza por qualquer defeito/ vício que possam apresentar os bens, sendo que os mesmos serão apregoados nas condições em que se encontram. Eventuais débitos, tais como IPTU, condomínio, IPVA, multas, etc, ou direitos reais que recaiam sobre os bens levados a leilão deverão ser verificados antecipadamente pelos interessados. Comissão do leiloeiro: 10%. Pagamento da arrematação: À vista ou 20% de sinal e o restante em 24 h, sob pena de perda do adiantado, inclusive da comissão. Salvo vedação expressa do juízo, faculta-se a arrematação em prestações, nos termos do art. 895 do CPC.** Para participação no leilão eletrônico, deverá o interessado proceder ao cadastramento e habilitação previamente no site: [www.mpleilao.com](http://www.mpleilao.com). Caso não haja licitante na data suprarreferida, os bens retornam em 2º. leilão no dia 30/05/19, a mesma hora e local (válido somente p/ as Varas Cíveis, JEC's e parte das execuções trabalhistas). Ficam desde já intimados do leilão, através do presente edital, os devedores, credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto, caso não sejam localizados para cientificação pessoal.